

Утверждено:  
Постановлением Главы муниципального  
образования городское поселение Красково  
Люберецкого района Московской области  
от « 04 » \_\_\_\_\_ 09 \_\_\_\_\_ 2013г. № 533

**ООО «Некрасовка Девелопмент»**

Кому -----

(наименование застройщика

-----  
(фамилия, имя, отчество -  
для граждан,

-----  
полное наименование организации -  
для юридических лиц),

**127055, г. Москва, ул. Суцевская, д.12, стр.1**

-----  
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**  
**RU50513103- 26**

№ -----

**Администрация муниципального образования городского**  
**поселения Красково Люберецкого района Московской области**

1. -----  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного  
самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию),

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

**квартала жилой застройки «Малое Павлино»**

-----  
(ненужное зачеркнуть) наименование объекта капитального строительства в  
соответствии с проектной документацией)

на основании:

1. Свидетельства 50-АГН 699080 от 08.06.2012 о государственной регистрации права собственности на земельный участок площадью 43198 кв.м. с кадастровым номером 50:22:0060106:5, относящегося к категории земель – «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – «под застройку жилыми зданиями, объектами культурно-бытового и социального назначения», с местоположением: Московская обл., Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино.
2. Проекта планировки территории квартала жилой застройки «Малое Павлино» с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, дер. Марусино, утвержденного постановлением Главы муниципального образования городского поселения Красково от 26.09.2012 г. №442.
3. Градостроительных планов земельных участков, разработанных в составе проекта межевания территории квартала жилой застройки «Малое Павлино» с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино: площадью 12963 кв.м., (участок 1), в целях строительства внутренних автомобильных дорог общего пользования, площадью 1561 кв.м. (участок 2), в целях строительства многоквартирного жилого дома, корпус №1, площадью 2532 кв.м., (участок 3), в целях строительства многоквартирного жилого дома, корпус №2, площадью 1578 кв.м., (участок 4), в целях строительства многоквартирного

жилого дома, корпус №3, площадью 1496 кв.м. (участок 5), в целях строительства многоквартирного жилого дома, корпус №4, площадью 1543, (участок 6), в целях строительства многоквартирного жилого дома, корпус №5, площадью 1573 кв.м., (участок 7), в целях строительства многоквартирного жилого дома, корпус №6, площадью 1451 кв.м., (участок 8), в целях строительства многоквартирного жилого дома, корпус №7, площадью 1462 кв.м., (участок 9), в целях строительства многоквартирного жилого дома, корпус №8, площадью 1426 кв.м., (участок 10), в целях строительства многоквартирного жилого дома, корпус №9, площадью 1545 кв.м., (участок 11), в целях строительства многоквартирного жилого дома, корпус №10, площадью 1405 кв.м., (участок 12), в целях строительства многоквартирного жилого дома, корпус №11, площадью 1364 кв.м., (участок 13), в целях строительства многоквартирного жилого дома, корпус №12, площадью 1537 кв.м., (участок 14), в целях строительства многоквартирного жилого дома, корпус №13, площадью 2312 кв.м., (участок 15), в целях строительства многоквартирного жилого дома, корпус №14,- площадью 2076 кв.м., (участок 16), в целях строительства многоквартирного жилого дома, корпус №15, площадью 2105 кв.м., (участок 17), в целях строительства многоквартирного жилого дома, корпус №16, площадью 1940 кв.м., (участок 18), в целях строительства многоквартирного жилого дома, корпус №17, площадью 754 кв.м., (участок 19), в целях строительства котельной, площадью 575 кв.м., (участок 20), в целях строительства административно-торгового здания, площадью 499 кв.м., (участок 21), в целях строительства дорог общего пользования, площадью 4190 кв.м., (участок 22), в целях строительства дорог общего пользования, площадью 301 кв.м., (участок 23), в целях строительства дорог общего пользования, утвержденных постановлением Главы муниципального образования городского поселения Красково от 26.09.2012 г. №442.

4. Разрешения администрации муниципального образования городского поселения Красково на строительство квартала жилой застройки «Малое Павлино» № RU50513103-33 от 02.10.2012г.

5. Акта приема объекта капитального строительства, подписанного представителями заказчика, подрядчика от 26.08.2013.

6. Акта о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил) от 26.08.2013.

7. Актов о соответствии параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального проектной документации от 26.08.2013.

8. Схемы, отображающей расположение построенного объекта капитального строительства: «Квартала жилой застройки «Малое Павлино», расположение сетей инженерных сетей в границах земельного участка и планировочной организации, подписанной представителем заказчика и генподрядчика.

9. Технических паспортов на здания многоквартирных жилых домов корп.1-17 и здание нежилого назначения, выданных Люберецким филиалом ГУП МО «МОБТИ» по состоянию на 30.08.2013.

10. Справки МУП «Комбинат ЖКХ и Б» №496 от 23.07.2013 о выполнении в полном объеме технических условий по водоснабжению.

11. Справки МУП «Комбинат ЖКХ и Б» №496 от 23.07.2013 о выполнении в полном объеме технических условий на канализование.

12. Справки от 30.08.2013 ООО «СтройСпецМонтаж» о соответствии параметров построенного объекта капитального строительства техническим условиям (блочной модульной водогрейной котельной серии БМК СТМ).

13. Акта приема трансформаторной подстанции 2х630 кВА.

14. Справки от 02.09.2013 ОАО «Ростелеком» о выполнении технических условий в полном объеме по телефонизации и радиофикации.

15. Акта приема канализационной насосной станции (КНС) от 30.08.2013

Расположенного по адресу: **Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, дер. Марусино**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта РФ, административного района и т.д. или строительный адрес)

**1. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	по проекту	фактически
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	Куб.м.		
в том числе:	Куб.м.		
встроенных нежилых помещений			
Количество зданий	штук		
<b>II. Нежилые объекты</b>			
Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т. Д.)		-	-
ТП (трансформаторная подстанция) 2х630 кВА	кв.м.		75,6
Блочно-модульная котельная серии БМК СТМ заводской марки МВКУ-4ГД, мощностью	Мвт		3,7
Канализационная напорная станция (КНС), производительностью	м3/час		40

**III. Объекты жилищного строительства**

<b>Многоквартирный жилой дом лит. А, корпус №1</b>			
Строительный объем	Куб.м.	5915	5915
- в том числе подземной части			-
Общая площадь здания	Кв.м.	2108,6	<b>2108,6</b>
Общая площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), в том числе:	Кв.м.	1379,4	1379,4
- общая площадь жилых помещений, из нее	Кв.м.	1342,9	1342,9
Жилая	Кв.м.	757,4	757,4
Подсобная		585,5	585,5
Площадь помещений вспомогательного использования		36,5	36,5
Кроме того:	Кв.м.	195,3	195,3
- площадь общих коридоров, мест общего пользования и лестн.клеток			
- помещений обслуживания дома	Кв.м.	533,9	533,9
Количество этажей	этаж	3+ чердак	3+ чердак
Количество квартир (с учетом лоджий и балконов) - всего, в том числе:	Штук/кв.м	36/1379,4	36/1379,4
1-комнатные	Штук/кв.м	27/869,5	27/869,5
2-комнатные	Штук/кв.м	6/315,8	6/315,8
3-комнатные	Штук/кв.м	3/194,1	3/194,1
Материалы фундаментов	железобетонный		железобетонный
Материалы стен	Кирпичные		кирпичные
Материалы перегородок	Монолитные ж/бетонные		Монолитные ж/бетонные
Материалы перекрытий	Монолитные ж/б		Монолитные ж/б

