



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСКОВО  
ЛЮБЕРЕЦКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

*140050, Московская область, Люберецкий район, пос. Красково, ул. Карла Маркса, д. 39  
тел./факс (495) 501-55-90 e-mail: kraskovo@comintern.ru*

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.09.2012

№ 442

**Об утверждении документации по планировке территории квартала жилой застройки «Малое Павлино» с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино**

В соответствии с подпунктом 20 пункта 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 44, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городского поселения Красково, Правилами землепользования и застройки в муниципальном образовании городском поселении Красково Люберецкого района Московской области, утвержденными Решением Совета депутатов городского поселения Красково от 31.10.2006 №132/26 (в редакциях Решений Совета депутатов городского поселения Красково от 07.12.2011 №81/21, от 08.08.2012 № 131/33), постановлением Главы городского поселения Красково от 17.05.2012 № 216 «О подготовке документации по планировке территории квартала жилой застройки «Малое Павлино» с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино», свидетельством о государственной регистрации права собственности на земельный участок 50-АГН 699080 от 08.06.2012, заключением от 19.09.2012 по результатам публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке территории и проекта межевания территории квартала жилой застройки «Малое Павлино»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект планировки территории квартала жилой застройки «Малое Павлино» с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, дер. Марусино», с основными технико-экономическими показателями:

- площадь участка в границах землеотвода – 4,31 га,
- численность населения – 760 чел.,
- плотность населения – 176 чел./га,
- плотность жилого фонда – 5293 кв.м./га,
- проектируемый жилой фонд – 22812 кв.м. общей площади,
- средняя этажность – 3 этажа,
- площадь застройки – 0,9275 га,
- площадь озеленения – 1,3655 га,
- проезды – 1,8857 га,

- площадки -0,1413 га,
- количество автостоянок – 240м/мест,
- административно- торговое здание – 720 кв.м.

2. Утвердить проект межевания территории квартала жилой застройки «Малое Павлино» с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, дер. Марусино», разработанный в составе проекта планировки территории квартала жилой застройки «Малое Павлино».

3. Утвердить градостроительные планы земельных участков, разработанные в составе проекта межевания территории квартала жилой застройки «Малое Павлино» с местоположением: Московская область, Люберецкий район, г.п. Красково, д. Марусино:

- площадью 12963 кв.м., (участок 1), в целях строительства внутренних автомобильных дорог общего пользования,

- площадью 1561 кв.м. (участок 2), в целях строительства многоквартирного жилого дома, корпус №1,

- площадью 2532 кв.м., (участок 3), в целях строительства многоквартирного жилого дома, корпус №2,

- площадью 1578 кв.м., (участок 4), в целях строительства многоквартирного жилого дома, корпус №3,

- площадью 1496 кв.м. (участок 5), в целях строительства многоквартирного жилого дома, корпус №4,

- площадью 1543, (участок 6), в целях строительства многоквартирного жилого дома, корпус №5,

- площадью 1573 кв.м., (участок 7), в целях строительства многоквартирного жилого дома, корпус №6,

- площадью 1451 кв.м., (участок 8), в целях строительства многоквартирного жилого дома, корпус №7,

- площадью 1462 кв.м., (участок 9), в целях строительства многоквартирного жилого дома, корпус №8,

- площадью 1426 кв.м., (участок 10), в целях строительства многоквартирного жилого дома, корпус №9,

- площадью 1545 кв.м., (участок 11), в целях строительства многоквартирного жилого дома, корпус №10,

- площадью 1405 кв.м., (участок 12), в целях строительства многоквартирного жилого дома, корпус №11,

- площадью 1364 кв.м., (участок 13), в целях строительства многоквартирного жилого дома, корпус №12,

- площадью 1537 кв.м., (участок 14), в целях строительства многоквартирного жилого дома, корпус №13,

- площадью 2312 кв.м., (участок 15), в целях строительства многоквартирного жилого дома, корпус №14,

- площадью 2076 кв.м., (участок 16), в целях строительства многоквартирного жилого дома, корпус №15,

- площадью 2105 кв.м., (участок 17), в целях строительства многоквартирного жилого дома, корпус №16,

- площадью 1940 кв.м., (участок 18), в целях строительства многоквартирного жилого дома, корпус №17,
- площадью 754 кв.м., (участок 19), в целях строительства котельной,
- площадью 575 кв.м., (участок 20), в целях строительства административно-торгового здания,
- площадью 499 кв.м., (участок 21), в целях строительства дорог общего пользования,
- площадью 4190 кв.м., (участок 22), в целях строительства дорог общего пользования,
- площадью 301 кв.м., (участок 23), в целях строительства дорог общего пользования.

4. Отделу архитектуры, градостроительства и реализации инвестпроектов (Ю.Н. Пантелееву), в соответствии с установленным порядком, произвести регистрацию утвержденных градостроительных планов.

5. ООО «Некрасовка Девелопмент» осуществлять строительство объектов капитального строительства квартала жилой застройки «Малое Павлино» в соответствии с требованиями действующего законодательства и градостроительных планов.

6. Обеспечить публикацию настоящего постановления в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации городского поселения Красково в сети «Интернет».

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. Главы администрации  
городского поселения Красково**

**А.П. Шумайлов**

