Условия предоставления кредита

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Параметр** | **Значение** | | |
| Вид продукта | «Жилищный кредит» | | |
| Наименование продукта | «Приобретение строящегося жилья» | | |
| Целевое назначение кредита | Строительство [[1]](#footnote-2) Объекта недвижимости. Требуется подтверждение целевого использования кредита. | | |
| Кредитуемый объект | Объект недвижимости:  Жилое помещение:   * + квартира , «таун-хаус»; | | |
| Требования к Кредитуемому объекту | * Кредитуемый Объект недвижимости должен быть расположен на территории Российской Федерации и не должен быть обременен правами третьих лиц/ состоять под арестом (запретом). | | |
| Валюта кредита | Рубли, доллары США, евро. | | |
| Минимальный срок кредитования | 3 месяца. | | |
| Максимальный срок кредитования | 360 месяцев. | | |
| Минимальный размер кредита | 45 000 рублей/1 400 долларов США/1 000 евро. | | |
| Максимальный размер кредита[[2]](#footnote-3) | Определяется на основании оценки платежеспособности Заемщика/Созаемщиков составляет не более:   * + 85% от стоимости Кредитуемого Объекта недвижимости, указанной Договор-основание Долевого участия в строительстве Объекта недвижимости | | |
| Минимальный размер первоначального взноса | 15% стоимости Кредитуемого Объекта недвижимости. | | |
| Порядок выдачи кредита | Единовременно на основании кредитного договора, после гос. регистрации Договора Долевого участия, в безналичном порядке на счет Застройщика. | | |
| Порядок погашения | Ежемесячно аннуитетными платежами путем списания со счета по вкладу/ счета банковской карты в соответствии с Графиком платежей. | | |
| Досрочное погашение | Досрочное погашение кредита или его части осуществляется в сроки, установленные Графиком платежей для осуществления плановых ежемесячных платежей, без предварительного уведомления Банка **(сумма досрочного погашения не ограничена).** | | |
| Требования к Заемщику | Возраст | | От 21 года при условии, что срок возврата кредита по договору наступает до исполнения Заемщику/старшему из Созаемщиков 75 лет |
| Регистрация по месту  пребывания | | Наличие постоянной (временной) регистрации по месту жительства на территории Российской Федерации. |
| Трудовой стаж | | Суммарный трудовой стаж не менее 1 года (за последние 5 лет) при условии, что срок работы на текущем месте работы (текущем и предыдущем месте работы – в случае перехода на новое место работы в порядке перевода) на дату предоставления пакета документов в Банк составляет не менее 6 месяцев. |
| Требования к Созаемщику(кам) | В число Созаемщиков включаются Титульный созаемщик, ее (его) супруг(а) (вне зависимости от его(ее) платежеспособности и возраста), а также лица, доход которых учитывается при расчете максимального размера кредита. Супруг(а) Титульного созаемщика не включается в состав Созаемщиков только в случаях:   * наличия действующего брачного договора, устанавливающего режим раздельной собственности на имущество супругов, в том числе, в отношении Кредитуемого Объекта недвижимости, * отсутствия у супруга(и) Титульного созаемщика гражданства Российской Федерации.   Остальные требования к Созаемщику(кам) аналогичны требованиям, предъявляемым к Заемщику. | | |
| Требования по страхованию | Обязательное страхование имущества, передаваемого в залог, после вступления в право собственности на построенный объект | | |
| Документы, необходимые для принятия решения о возможности выдачи кредита | Обязательные документы | Стандартный пакет документов как для Созаемщиков так и поручителей (в случае необходимости) :  **-справка по форме 2-НДФЛ за последние 6- месяцев, либо справка по форме Банка**  **- паспорта**  **-Копия трудовой книжки (заверенная работодателем)**  **Исключением является:**  **-** в случае если супруга(и) Титульного созаемщика, учавствует без учета платежеспособности в составе Созаемщиков,  - если кто-то из Созаемщиков является участником «Зарплатного проекта Сбербанка», т.е. получает з/плату на банковскую карту Сбербанка | |
| **Обеспечение кредита** | Выдача кредита на «Стандартных условиях» возможна под поручительство физ. Лиц если сумма кредита до 3 000 000 руб., при сумме свыше 3 000 000 руб. необходим залог иного объекта недвижимости.  По Застройщикам аккредитованным по индивидуальным условиям на строительство квартир, единственным обеспечением будет являться Залог прав требования по Договору долевого участия. | | |
|  | | | |

1. Под ***приобретением*** Объекта недвижимостипонимается покупка Объекта недвижимости у Продавца. [↑](#footnote-ref-2)
2. [↑](#footnote-ref-3)